

# ABIDJAN THE GOLDEN BAY

L'oasis luxe de l'Ouest Africain

Resort 5 Etoiles

By  
HORIZON STUDIOS

## DESCRIPTION DU PROJET

Ce futur resort 5 étoiles, situé sur un domaine confidentiel de 2 hectares en bordure du fleuve Comoé, à seulement quelques minutes d'Abidjan, est conçu pour devenir une destination iconique de l'Afrique de l'Ouest. Il allie accessibilité, architecture durable et expérience de luxe tropical. Dès leur arrivée, les visiteurs seront plongés dans une atmosphère immersive, entre jungle luxuriante et vues spectaculaires sur le fleuve.

Golden Bay Residences s'affirme comme un point d'ancrage stratégique du tourisme ivoirien, avec pour ambition de valoriser l'image du pays à l'international et de catalyser l'investissement privé local dans l'hospitalité de luxe.

▲ Superficie du site : 20 000 m<sup>2</sup>

🏗️ Surface de plancher brute estimée (GSA) : jusqu'à 10 000 m<sup>2</sup>

### SITE DU RESORT





## THE GOLDEN BAY



### VILLAS

8 villas individuelles haut de gamme avec différentes prestations individuelles.



### UN SERVICE EXCLUSIF

comprenant une conciergerie dédiée à la gestion des résidences et une salle de sport privée.



### UN PROGRAMME RÉSIDENTIEL

Disposez de votre villa jusqu'à 45 jours par an et obtenez des revenus le reste de l'année.



### DETENTE & BIEN-ÊTRE

Ressourcez vous en profitant du spa et de la piscine dans un cadre idyllique.



### GASTRONOMIE

Une cuisine de tout premier choix avec une carte confectionnée par le chef étoilé David Rathgeber.

## LA PROMOTION

### PROPRIÉTAIRE & PROMOTEUR :

HORIZON STUDIOS

### ARCHITECTES :

BOON DESIGN

### OPÉRATEUR :

ONE & ONLY RESORT

## CALENDRIER

**DÉBUT DE CONSTRUCTION : 2026**

**DURÉE : 20 MOIS, OUVERTURE FIN 2027**



## EMPLOI

**Un investissement majeur sera consacré au développement du resort, avec à la clé la création d'environ 100 emplois durables sur le site, ainsi qu'un nombre équivalent de postes temporaires liés à la phase de construction.**

### Clause de non-responsabilité

Tous les visuels présentés sont des interprétations artistiques et ne constituent pas une représentation fidèle ou contractuelle des éléments du resort ni de son environnement. Les images générées par ordinateur (« CGI ») contenues dans cette publication sont fournies uniquement à des fins de visualisation et d'illustration.

Ces CGI reflètent la vision artistique actuelle du développeur concernant le projet, une vision encore en évolution, qui peut ne pas être représentée avec exactitude et est susceptible d'être modifiée à tout moment sans préavis. Toute reproduction, diffusion ou autre utilisation de ces supports est strictement interdite sans l'autorisation écrite de **HORIZON STUDIOS**.